

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



TURINYS

1 URBANISTINĖ IDĖJA

2 ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

3 PROJEKTUOJAMO SKLYPO, TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4 PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

5 PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS

6 PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ SPRENDINIŲ PANAUDOJIMAS

7 PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

8 PASTATO INŽINERINIAI SPRENDIMAI

9 PASTATO TECHNOLOGINIAI SPRENDIMAI: SKAITMENINIO IR ANALOGINIO KINO RODYMO IR GARSO ĮRANGA, AKUSTINIAI SPRENDIMAI

10 PASTATO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI

11 PASTATO IR SKLYPO BEI SKLYPO PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

12 SKLYPO IR PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

13 PILNOS APIMTIES PROJEKTO REALIZAVIMO KAINA SU PVM

URBANISTINĖ IDĖJA

Projektuojama regioninė filmoteka „NAGLIS” yra istoriškai reikšmingoje teritorijoje. Čia prieš daug metų Tiškevičių pagalba buvo pradėtas kurti Palangos kurortas. Tad ši vieta nuo seno buvo miesto centrinė dalis, kuri traukė kurorto lankytojus.

Šiame projekte siūloma savaime traukti žmonių srautus link „NAGLIO” regioninės filmotekos. Kiemo pusėje įrengta kavinė, knygynas, kvies žmones užėiti. Čia lankytojų lauks lauko kino teatras, atviri renginiai, bei nuostabus vaizdas į Šventosios upę. Objektas taptų ryškiu Palangos kurorto lankytojų traukos centru.

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

PASTATO IDĖJA

Rekonstruojamas pastatas turi tris pagrindines dalis:

- informacinė ir pažintinė;
- renginių salių;
- poilsio.

Pagal pagrindines paskirtis kuriami ir fasadai, erdvių interjerai.

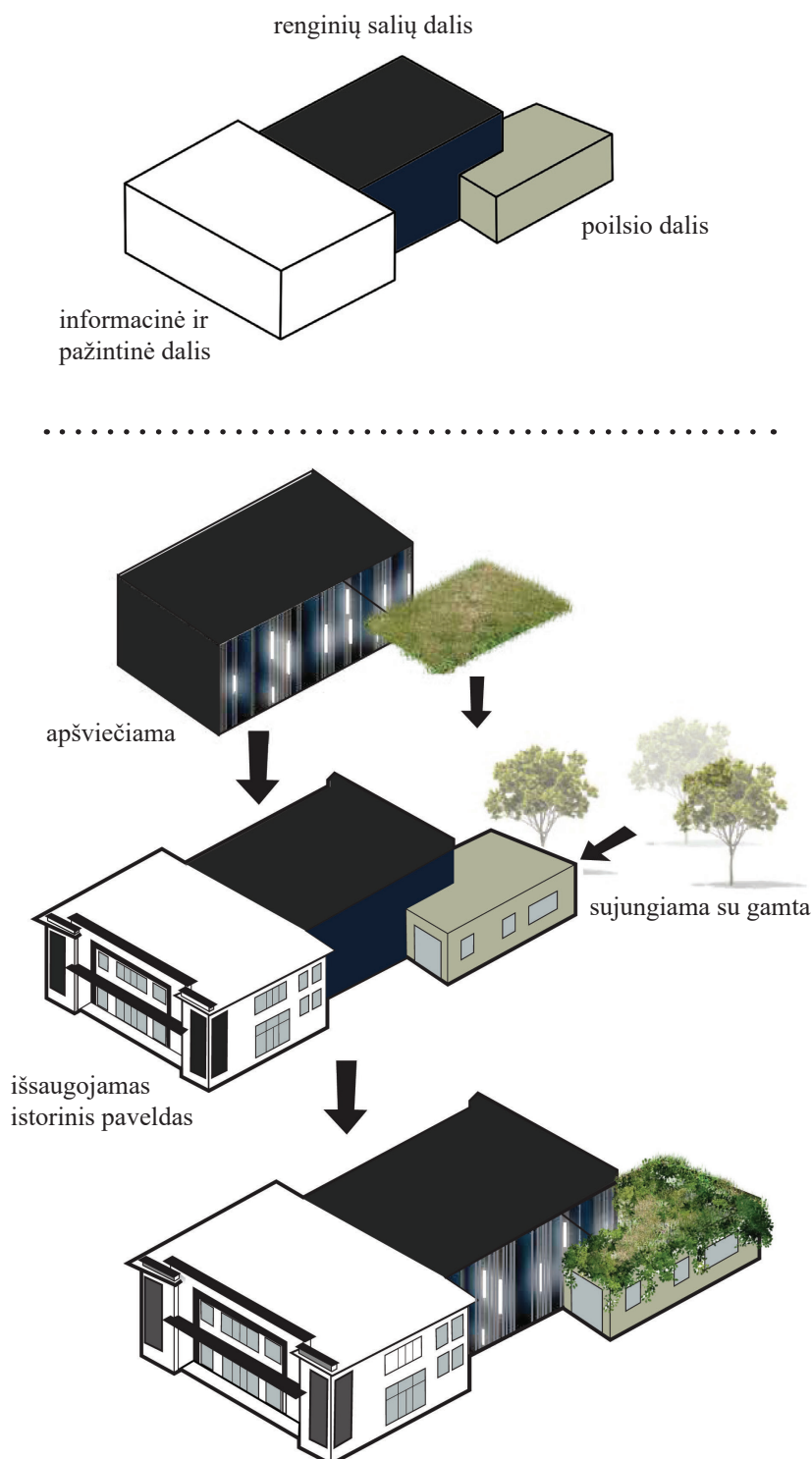
Pagrindinio tūrio priekiniame fasade išsaugojami ir paryškunami istoriniai pastato architektūros elementai. Kino salių tūrio fasadai kuriami imituojant šiuolaikinį meną, naudojamos šviesos ir metalo detalės. Trečiasis, kavinės tūris yra lyg įliejamas į gamtą, taip šis tūris priartinamas prie supančio kraštovaizdžio, Šventosios upės slėnio.

INTERJERO IDĖJA

Pagrindinė erdvė, vestibulis, projektuojamas šviesių tonų su aiškiai išskirstytomis kryptimis į skirtingas veiklas. Antrame aukšte esanti edukacinė erdvė pasižymi multifunkciškumu ir komfortabilumu, čia lankytojai galės ateiti pasisemti žinių apie filmografiją, patys kurti filmus ar vaizdo įrašus ar pailsėti.

Antrajame tūryje didžiąją dalį užima renginių salės, čia kuriamas modernus puošnus interjeras.

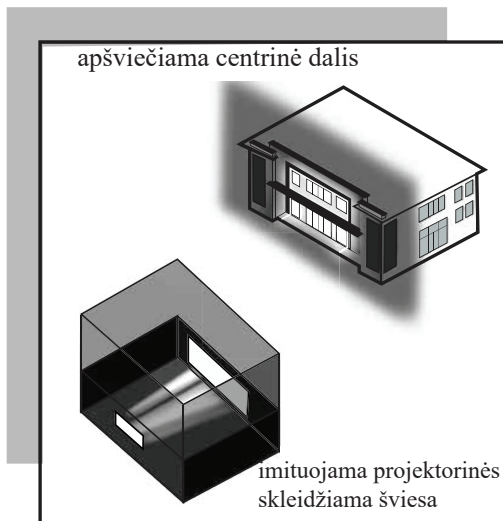
Trečiasis tūris yra kavinė / knygynas, tai poilsio ir gero laiko erdvė. Čia kuriamas jaukus neįpareigojantis interjeras.



FASADO IDĖJA

Pagrindinis pastato fasado apšvietimas yra lyg projektorinės imitacija. Taip pabrėžiamas pagrindinis įėjimas, kuris kviečia žmones ne tik vizualiai, bet ir jausmiškai.

Reprezentacinio fasado apšvietimas



Prailginami laingai kraštuose, taip paryškinant vertikalų fasado dalinimą



Centrinė fasado dalis - pagrindinis akcentas - stipriausiai apšviečiama

Antriniai akcentai - šoninės dalys - apšviečiamos mažiau

Langai yra pakeičiami atsižvelgiant į fasado proporcijas



Mažesni langai antrame aukšte palyginus su pirmo aukšto langais sukuria "augančio" fasado jausmą



L1=2.9 m
L2=1.8 m
 $L1/L2=2.9/1.8=1.61$ - golden ratio

PROJEKTUOJAMO SKLYPO, TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS,

Sklypo tvarkymo sprendiniuose įvažiavimas į sklypą numatytas nuo kiemo pusės per esantį servitutą. Prie įvažiavimo planuojamos 4 vietos parkavimo darbuotojams ir 1 vieta žmonėms su negalia.

Lauko kino teatras projektuojamas prie kavinės. Šiam lauko kino teatrui kuriamas brezentas, kuris suteikia galimybę vykti kino peržiūroms ir renginiams lauke bet koku oru.

Atliekų konteineriai planuojami prie įvažiavimo į sklypą pietinėje dalyje.

Pagrindinis lankytojų srautas patenka į pastatą iš Vytauto gatvės. Dviratininkų, pėsčiųjų srautai atskirti nuo automobilių transporto. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos šalia pastato prie šiaurinės pastato pusės.

Aptarnavimo transporto (prekių, maisto atvežimas, atliekų išvežimas) patekimas numatytas iš kiemo pusės per servitutą. Gaisrinis transportas gali privažiuoti prie pastato kietų dangų takais.

PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Pastatas susideda iš 6 dalių:

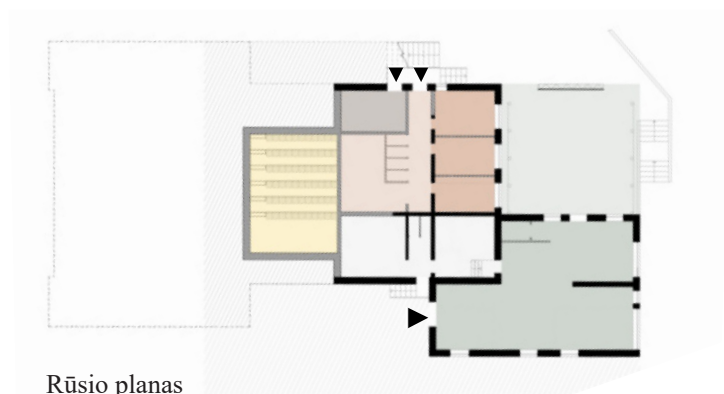
- Reprezentacinė vestibulyje;
- Edukacinė / kultūrinė;
- Pramoginė, kino salės;
- Gyvenamoji rezidencijos rūsyje;
- Komeracinė, kavinė / knygynas;
- Administracinė.

Pagrindinis pateikimas į pastatą organizuojamas nuo Vytauto gatvės. Antrasis pateikimas į pastatą organizuojamas iš pietinės kiemo pusės, sukuriant tiesioginį susisiekimą su šalia esančia kavinė.

Pusiau požeminiame aušte planuojamos rezidencijos, techninė patalpa, Kavinė, knygynė-parduotuvė į šias patalpas patenkama atskirais įėjimais. Kavinė turi tiesioginį susisiekimą su lauko kino, renginių zona.

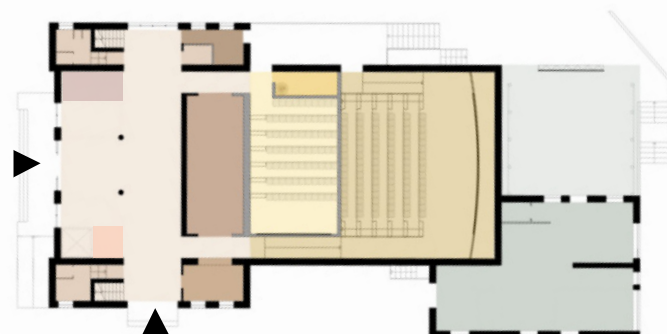
Pirmo aukšto pagrindiniame vestibulyje planuojama rūbinė, informacinis ir apsaugos punktai, greito maisto baras bei san. mazgai. Prie pateikimo į mažąją ir didžiąją kino sales planuojama laukiamoji zona. Mažosios salės projektorinė yra sujungta su antrame aukšte esančia didžiosios salės projektorine laiptais.

Antro aukšto didžiąją dalį užima edukacinė, ekspozicijų zona, tai yra audiovizualinių menų kultūros centras, audiovizualinio darbo studija. Taip pat šiame aukšte planuojamos administracijos tarnybinės ir kitos pagalbinės lankytojų skirtos patalpos.



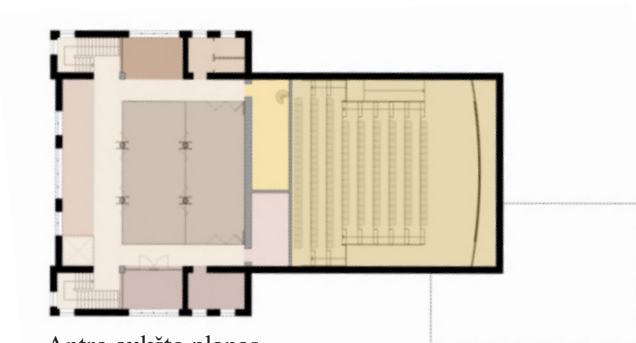
Rūsio planas

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| rezidencijų privatus kambariai | kavinė, knygynė-parduotuvė |
| viešos rezidencijų patalpos | kavinės pagalbinės patalpos |
| techninė patalpa | lauko kavinės / kino / renginių erdvė |
| mažoji salė | |



Pirmo aukšto planas

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| vestibulis, laiptinės | bilietu, informacinis punktas |
| laukiamoji zona | rūbinė |
| greito maisto baras | san. mazgai |
| apsaugos punktas | mažoji kino salė |
| projektorinė | didžioji kino salė |
| kavinė, knygynė-parduotuvė | lauko kavinės/kino/renginių erdvė |



Antro aukšto planas

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| laiptinės, kordoriai | administracinės patalpos |
| poisio zona | edukacinė, ekspozicijų zona |
| vieša virtuvėlė | didžioji salė |
| spausdintuvų, kitos technikos patalpa | projektorinė |
| | san. mazgas |

PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS

Priekiniam fasadui naudojamas tinkas tokio pačio atspalvio ir medžiagiškumo kaip esamas. Išraiskingos detalės dažomos tamsiu, beveik juodu tinku, taip pabrėžiant šio fasado architektūrą ir akcentus. Centrinė fasado dalis apšviečiama led lempų juostelėmis. Parapetas yra dažomas tamsiu tinku.

Kino sales apimančio tūrio šoniniai fasadai yra dengiami tamsiomis metalinėmis juostelėmis, tarp jų įmontuojant LED šviestuvus. Šio tūrio fasadas iš kiemo pusės yra tinkuojamas gelsvai, kaip ir priekinis pastato fasadas.

Priestato tūris yra tinkuojamas gelsvai, o dalis dengiama akmens imitacijos plytelėmis. taip pat ir dalis parapeto dengiama akmens imitacijos plytelėmis, o kita dalis dažoma tamsiu tinku, stogas ir dalis tūrio apželdinama. Šiame tūryje esantys langai yra mediniai kaustyti tamsiu aliuminiu.

PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKymo, ŽALIŲJŲ SPRENDINIŲ PANAUDOJIMAS

- Langai, vitrinos, stoglangiai numatomi su saulės praleisties faktoriais 0,4;
- Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, apšvietimo įrangos efektyvumas 150 lm/W;
- Mechaninis vėdinimas su rekuperacija ir oro pašildymu. Oro pašildymas - oriniais VRF/VRV šilumos siurbliais.

Šilumos siurblio sezoninis efektyvumas $SPF \geq 4.0$;

- pastato valdymo sistema (PVS);
- VRF/VRV šilumos siurbliai;
- Pagal poreikį gali būti numatytas šilumos siurblys, energija iš grunto.

PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

Rekonstruojamas kino teatras „NAGLIS“ yra 2 aukštų su rūsiu. Pastato aukštis 8.5 m.

- Požeminėje statinio dalyje naujai projektuojami konstrukciniai elementai numatomi monolitinio gelžbetonio (perimetro laikančios sienos, vidaus laikančios sienos, kolonos);
- Antžeminėje statinio dalyje naujai projektuojami konstrukciniai elementai monolitinio gelžbetonio (vidaus laikančios sienos, kolonos).
- Naujai projektuojamoms perdangoms naudojamas surenkamas konstrukcinis sprendimas. Šias surenkamas perdangas, nenaudojant kranų, galima nesunkiai sumontuoti rankomis net po uždengtu stogu. Nesunkius perdangos elementus į rekonstruojamą pastatą galima įnešti pro langus ar duris, o medžiagoms pristatyti nereikia didžiagabaričių sunkiojo autotransporto priemonių.

montuojamos perdangos blokeliai



betono siurblys



PASTATO INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Pastate bus montuojamos pažangios ir tvarios inžinerinės sistemos, sukuriančios kokybišką mikroklimatą ir racionaliai naudojančios resursus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai bus parenkami ir optimizuojami techninio projekto stadijoje, naudojant dinaminio energinio modeliavimo metodiką, įvertinant realų energijos suvartojimą skirtingu paros ar metų laiku, įvertinant tikslūs energijos pratekėjimus dėl saulės, inžinerinės įrangos ar patalpų užimtumo poveikio. Darbo vietų zonose prioritetą bus teikiamas maksimalų komfortą užtikrinančioms pasyvioms sistemoms – šaltio sijoms, radiatoriams. Kino salėse ir kitose patalpose su stipriai besikeičiančiais užimtumo rodikliais, bus numatytas dinamiškai į poreikius reaguojantis vėsinimas / šildymas ventilkonvektoriais su linijiniais difuzoriais. Atlikus ekonominio naudingumo analizę, bus siūloma įrengti protingas apšvietimo sistemas, reaguojančias į patalpų užimtumą, apšviestumą lauke, pageidaujamus apšviestumo scenarijus. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai planuojami taupantys vandenį, įrengiant riboto tūrio tualetų bakelius, taupius, sensorinius praustuvų čiaupus, nuotekio aptikimo automatiką. Įvertinant išskirtinę projekto specifiką, bus nagrinėjama galimybė įrengti saugią, automatinio gaisrų gesinimo rūkų sistemą.

PASTATO TECHNOLOGINIAI SPRENDIMAI: SKAITMENINIO IR ANALOGINIO KINO RODYMO IR GARSO ĮRANGA, AKUSTINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamose kino salėse ant už ekrano esančios sienos įrengiama akustinė plokštė, kuri pagerina garso kokybę ir sklaidą kino salėje. Ši plokštė yra sudaryta iš šių konstrukcinių sluoksnių: gipso plokštė, faniera, gipso plokštė, garso izoliacinis sluoksnis, kuris turi būti juodos matinės spalvos ekrano pusėje. Ekranas tvirtinamas mažiausiai 150-200 mm atstumu nuo sienos su akustine plokšte. Šioje akustinėje sienoje taip pat montuojami ir garsiakalbiai.

Kitos kino salėse esančios sienos taip pat projektuojamos su garso izoliaciniu sluoksniu, kad išvengtų galimo aido. Šių sienų garso redukcijos indeksas yra nuo 70-75 dB.

Parenkami projektoriai ir garso įranga, kurie atitinka IMAX standartus. IMAX - prapažinimo pelniusi įmonė dėl aukštos kokybės kino kamerų, projektorių, ekranų ir garso įrangos.

Ekranai yra pritaikyti 2.39:1 formato filmams. Taip pat didžiojoje salėje ekranas yra išlenktas 5 %.

Projektuojamo kinoteatro salės yra multifunkciškos, jos pritaikytos kino seansams, konferencijoms ar kitiems renginiams. Šių salių projektorinės yra sujungtos, tad sudaroma galimybė tam pačiam darbuotojui patogiai aptarnauti abi kino salių projektorines.

PASTATO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI

Po pastato renovacijos viena laiptinė perplanuojama kaip vienas iš evakuacijos kelių. Taip pat naujai suplanuojamas evakuacinis kelias iš kino salių, per uždarą koridorių į lauką.

Pastate numatoma priešgaisrinio vandentiekio sistema, stacionarios ir mobilios gaisro gesinimo priemonės. Pastate įdiegiama evakuacinio valdymo sistema ir pranešimai apie gaisrą. Be jau minėtų pastato gaisrinės saugos sprendimų, taip pat numatyta ir automatinė dūmų šalinimo sistema.

Gaisro atveju numatoma galimybė gaisriniam transportui privažiuoti prie visų pastato pusių.

PASTATO IR SKLYPO BEI SKLYPO PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

Skype suplanuotas patogus judėjimas žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta vieta (ŽN). Sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Patekimui iš vieno aukšto į kitą numatytas liftas. Kino salių erdvėse numatytos vietos (ŽN).

SKLYPO IR PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

KINO TEATRAS „NAGLIS” - REGIONINĖ FILMOTEKA	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS		
Sklypo plotas	2086 m ²	0.2086 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	50 %	
Sklypo užstatymo tankis	35 %	užstatyta teritorija - 0.0750 ha
PASTATAS		
Pastato bendrasis plotas	1052 m ²	
Pastato naudingasis plotas	823 m ²	
Pastato tūris	5535 m ³	
Aukštų skaičius	2	požeminių aukštų skaičius -1
Pastato aukštis	8,5 m	

PILNOS APIMTIES PROJEKTO REALIZAVIMO KAINA

Numatoma statybos darbų kaina - 1 531 539 EUR